



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 24ης συνεδριάσεως Του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλυμνίων.
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 142/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026.

Στην Κάλυμνο, σήμερα 15/12/2025 ημέρα και ώρα 18:30, το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση **στην αίθουσα συνεδριάσεων στον όροφο του Δημοτικού Μεγάρου**, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 24170 / 8.12.2025 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραγκού Δημητρίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημ. Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Μαστροκούκο Ιωάννη, ο οποίος προσήλθε και παρίστατο σ' αυτή, σύμφωνα με τις παρ. 1,2 & 4 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 6 του ν.5056/23), καθώς και:

- την αριθμ. 375/απ 39167/02.06.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου». (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.488/35496/25.04.2023)
- την αριθμ. 1237/94548/06.11.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.»
- την αριθμ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων Άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91)»,

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Μαραγκός Δημήτριος | 12. Λελέκης Μιχαήλ |
| 2. Αλαχούζος Ιωάννης Χρυσόστομος | 13. Μαύρος Γεώργιος |
| 3. Μαύρου Καλλιόπη | 14. Μουσελλής Βασίλειος |
| 4. Γαλουζής Ιωάννης | 15. Πλάτσης Μιχαήλ |
| 5. Διακομιχάλης Δημήτριος | 16. Ρήγας Μικές |
| 6. Δίκaros Βασίλειος | 17. Σφουγγαριστός Χαράλαμπος |
| 7. Ζωίδης Παντελής | 18. Τρικοίλης Αναστάσιος |
| 8. Θεοφιλίδης Ιωάννης | 19. Χαλίκος Πανορμίτης |
| 9. Καμπουράκης Μιχαήλ | 20. Χούλλης Γεώργιος |
| 10. Καναβούρη Χρυσοβαλάντη | 21. Χούλλης Σακελλάριος |
| 11. Κουτούζη Vogelzang Καλλιόπη | 22. Ψαράς Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτούζης Σταμάτιος
2. Μαγκάκης Ιωάννης
3. Μακαρούνας Ευθύμιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Καλυμνίων κύριο Κουνενάκη Νικόλαο.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Σώματος τα εξής :

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθρ.5 του ν. 1080/80 .

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ'

αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019 επισημαίνονται τα εξής:

«Σε ό,τι αφορά την απόφαση για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 185 του ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975, η συζήτηση και η διαδικασία ψηφοφορίας στο δημοτικό συμβούλιο διεξάγεται επί της πρότασης που καταθέτει η Οικονομική Επιτροπή και επί άλλων εναλλακτικών προτάσεων ενώ, κατά τις ίδιες διατάξεις, έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης (είτε αυτή προέρχεται από την Οικονομική Επιτροπή είτε από άλλο μέλος ή παράταξη του συλλογικού οργάνου).

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των

σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ των τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν **άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** και **μέχρι** εμβαδού **έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ** δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ**.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του

Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Έπειτα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. πρωτ. 24148/08-12-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το παρακάτω περιεχόμενο:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΤΑΜΕΙΟΥ

Κάλυμνος 08/12/ 2025

Αρ. Πρωτ.: 24148

ΠΡΟΣ :

**Τον Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής Δήμου Καλυμνίων**

ΘΕΜΑ:

Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με την επιβολή και τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε

άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025(ΦΕΚ 4157/Β/30-7-2025) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2026», τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική

απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμού του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008).

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Καλυμνίων:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων υπηρεσίας 20 «Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού»

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/12/2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/7/2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ 31/7/2025
0311.0001	Οικιών	1.472.705,08	592.551,33	452.415,18
2111	ΠΟΕ - Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	332.634,58	329.580,14	378.602,97
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	23.813,58	8.085,87	12755,59
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	652.712,93	652.712,93	865.640,01
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.481.866,17	1.582.930,27	1.709.413,75

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών υπηρεσίας 20 «Καθαριότητας και

Ηλεκτροφωτισμού»

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/12/2024	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/7/2024	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 31/7/2025
20-6.	Έξοδα χρήσης	1.542.001,82	909.188,86	983.393,66
20-7.	Επενδύσεις	62.487,22	2.053,88	7.432,02
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	11.737,12	11.737,12	2.618,37
20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	0,00	0,00	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.616.226,16	922.979,86	993.444,05

**III. Εκτιμήσεις εισπράξεων την 31.12.2025 υπηρεσίας 20
«Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού»**

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτίμηση εισπραχθέντων 31.12.2025
0311.0001	Οικιών	1.405.309,39
2111	ΠΟΕ - Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	379.649,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	41.982,15
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	865.640,01
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.692.580,55

**IV. Εκτιμήσεις πληρωμών την 31.12.2025 υπηρεσίας 20
«Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού»**

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εκτίμηση πληρωθέντων 31.12.2025
20-6.	Έξοδα χρήσης	2.011.000,00
20-7.	Επενδύσεις	46.500,00
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	3.000,00

20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.060.500,00

Ανακεφαλαιώνοντας, οι εκτιμώμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Καλύμνου, για το οικονομικό έτος 2025 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.692.580,55 € ενώ το σύνολο των εκτιμώμενων πληρωμών αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 2.060.500,00 €, δημιουργώντας ένα εκτιμώμενο χρηματικό υπόλοιπο ύψους 632.080,55 €, το οποίο θα συνυπολογιστεί στα έσοδα της υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού για τον ισοσκελισμό των προϋπολογιζόμενων δαπανών έτους 2026.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται

υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024 και για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,21 € / τ.μ.</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>0,61 € / τ.μ.</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας για ακίνητα έως 6.000 τ.μ.</u>	<u>2,86 € / τ.μ.</u>

Ειδικοί συντελεστές:

- 1... Για στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,80 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μέχρι 6.000 τ.μ.
- 2... Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 1,21 € / τ.μ.
- 3... Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,36 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μη στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ.

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώνονται στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές οι οποίοι θα παραμείνουν οι ίδιοι και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας ΔΕΔΔΗΕ, η πρόβλεψη των εσόδων για το έτος 2026, θα έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	879.607	<u>1,21 € / τ.μ.</u>	1.064.324,47
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	229.992	<u>2,86 € / τ.μ.</u>	657.777,12
Σύνολο			1.722.101,59

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, καθώς και την εισπραξιμότητα των εν λόγω εσόδων ανάλογα με τον χρόνο βεβαίωσης τους, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 2.461.233,79 € ως κάτωθι:**

Κ.Α./ΑΛΕ	Περιγραφή	Προϋπολογισμός 2026
0311.0001/ 0.20.1130105001	Οικιών /Υπηρεσίες Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	1.472.705,08
2111/ 0.20.1130105001	ΠΟΕ - Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	332.634,58
3211/ 0.20.1130105001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	23.813,58
	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη υποχρεώσεων παρελθόντων ετών	632.080,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		2.461.233,79

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού:

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026
-------------	-----------	---------------------

20-6.	Έξοδα χρήσης	2.468.200,00
20-7.	Επενδύσεις	195.000,00
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	0,00
20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.663.200,00

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **2.663.200,00€**.

Συνεπώς, τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που προβλέπονται για το οικονομικό έτος 2026 ύψους **2.461.233,79€**, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών ύψους **2.663.200,00 €** (περισσότερες δαπάνες από έσοδα). Η απόκλιση ύψους **201,966,21 €**, είναι εντός του επιτρεπόμενου ποσοστού απόκλισης (10%) σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3995/17.2.2017 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Ισοσκέλιση ανταποδοτικών υπηρεσιών».

Συνεπώς, προτείνεται η διατήρηση των συντελεστών χρέωσης του τέλους καθαριότητας και φωτισμού, ως κάτωθι:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	<u>1,21 € / τ.μ.</u>
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>0,61 € / τ.μ.</u>
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	<u>2,86 € / τ.μ.</u>

Ειδικοί συντελεστές:

- 1... Για στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,80 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μέχρι 6.000 τ.μ.
- 2... Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 1,21 € / τ.μ.

3... Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,36 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μη στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ..

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. **405/2025** απόφασή της, την οποία σας θέτω υπόψη εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση., καθώς από τις λοιπές παρατάξεις δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση και σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Περιληπτικά αναφέρθηκαν:

ΧΟΥΛΛΗΣ: Δεν νομίζω να είναι κανείς ικανοποιημένος από τη διαμόρφωση των δημοτικών τελών αν αναλογιστεί κανείς τα οικονομικά δεδομένα της εποχής, με τους χαμηλούς μισθούς και τις τεράστιες αυξήσεις των προϊόντων της αγοράς. Η πρόταση της παράταξής μας είναι να πέσει ο συντελεστής των τελών οικιακής χρήσης στο 1,00€ και πλήρης απαλλαγή για τις ευάλωτες ομάδες σε συνεργασία πάντα με τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου. Εμείς με την πρόταση που έρχεται προς ψήφιση είμαστε αντίθετοι και ως κ τούτου την καταψηφίζουμε.

Κατόπιν, Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της πιο πάνω διαδικασίας κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24148/08-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Ταμείου.
2. Την πρόταση του Προέδρου.
3. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 6 του ν.5056/23
5. Το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89.
6. Το Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το άρθρο 185 του Ν.4555/18.
8. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011.
9. Το εγγ ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005

10. Τις διατάξεις των άρθρ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246).
11. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019.
12. Την υπ' αριθμ. 405/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την επιβολή των τελών προς το δημοτικό συμβούλιο.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία,

Α. Τη διατήρηση των συντελεστών χρέωσης του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, ως κάτωθι:

<u>Κατηγορίες</u>	<u>Συντελεστής</u>
Οικιακή χρήση	<u>1,21 € / τ.μ.</u>
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	<u>0,61 € / τ.μ.</u>
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	<u>2,86 € / τ.μ.</u>

Ειδικοί συντελεστές:

- **Για στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,80 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μέχρι 6.000 τ.μ.**
- **Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 1,21 € / τ.μ.**
- **Για μη στεγασμένους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., να οριστεί συντελεστής 0,36 € / τ.μ. (30% του συντελεστή που ισχύει για μη στεγασμένους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ..**

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν **21** και ειδικότερα οι:

Μαραγκός Δημήτριος, Αλαχούζος Ιωάννης Χρυσόστομος, Μαύρου Καλλιόπη, Γαλουζής Ιωάννης, Διακομιχάλης Δημήτριος, Δίκαιος Βασίλειος, Ζωίδης Παντελής, Θεοφιλίδης Ιωάννης, Καμπουράκης Μιχαήλ, Καναβούρη Χρυσοβαλάντη, Κουτούζη Vogelzang Καλλιόπη, Λελέκης Μιχαήλ, Μαύρος Γεώργιος, Μουσελλής Βασίλειος, Πλάτσης Μιχαήλ, Ρήγας Μικές, Σφουγγαριστός Χαράλαμπος, Τρικοίλης Αναστάσιος, Χαλίκος Πανορμίτης, Χούλλης Γεώργιος,

Ψαράς Γεώργιος

Κατά της πρότασης ψήφισαν **1** και ειδικότερα οι:

Χούλλης Σακελλάριος

Λευκή ψήφο έδωσαν **0** και ειδικότερα οι:

Παρών δήλωσαν **0** και ειδικότερα οι:

Από την ψηφοφορία **απείχαν 0** και ειδικότερα οι:

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **142/2025**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαραγκός Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλαχούζος Ιωάννης
Χρυσόστομος
2. Μαύρου Καλλιόπη
3. Γαλουζής Ιωάννης
4. Διακομιχάλης Δημήτριος
5. Δίκaros Βασίλειος
6. Ζωίδης Παντελής
7. Θεοφιλίδης Ιωάννης
8. Καμπουράκης Μιχαήλ
9. Καναβούρη Χρυσοβαλάντη
10. Κουτούζη Vogelzang
Καλλιόπη
11. Λελέκης Μιχαήλ
12. Μαύρος Γεώργιος
13. Μουσελλής Βασίλειος
14. Πλάτσης Μιχαήλ
15. Ρήγας Μικές
16. Σφουγγαριστός
Χαράλαμπος
17. Τρικοίλης Αναστάσιος
18. Χαλίκος Πανορμίτης
19. Χούλλης Γεώργιος
20. Χούλλης Σακελλάριος
21. Ψαράς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Κάλυμνος 15/12/2025
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

