



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της αριθ. 24ης συνεδριάσεως Του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλυμνίων.
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 141/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών για την χρήση κοινόχρηστών χώρων για το έτος 2026.

Στην Κάλυμνο, σήμερα 15/12/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση **στην αίθουσα συνεδριάσεων στον όροφο του Δημοτικού Μεγάρου**, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ.: 24170 / 8.12.2025 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μαραγκού Δημητρίου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και κοινοποιήθηκε νομότυπα σε όλους τους Δημ. Συμβούλους με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και στον Δήμαρχο κ. Μαστροκούκο Ιωάννη, ο οποίος προσήλθε και παρίστατο σ' αυτή, σύμφωνα με τις παρ. 1,2 & 4 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 6 του ν.5056/23), καθώς και:

- την αριθμ. 375/απ 39167/02.06.2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου». (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.488/35496/25.04.2023)
- την αριθμ. 1237/94548/06.11.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών ν.π.δ.δ.»
- την αριθμ. 488/35496/25.04.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα: «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων Άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91)»,

Διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 25 μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Μαραγκός Δημήτριος | 13. Μαύρος Γεώργιος |
| 2. Αλαχούζος Ιωάννης Χρυσόστομος | 14. Μουσελλής Βασίλειος |
| 3. Μαύρου Καλλιόπη | 15. Πλάτσης Μιχαήλ |
| 4. Γαλουζής Ιωάννης | 16. Ρήγας Μικές |
| 5. Διακομιχάλης Δημήτριος | 17. Σφουγγαριστός Χαράλαμπος |
| 6. Δίκaros Βασίλειος | 18. Τρικοίλης Αναστάσιος |
| 7. Ζωίδης Παντελής | 19. Χαλίκος Πανορμίτης |
| 8. Θεοφιλίδης Ιωάννης | 20. Χούλλης Γεώργιος |
| 9. Καμπουράκης Μιχαήλ | 21. Χούλλης Σακελλάριος |
| 10. Καναβούρη Χρυσοβαλάντη | 22. Ψαράς Γεώργιος |
| 11. Κουτούζη Vogelzang Καλλιόπη | |
| 12. Λελέκης Μιχαήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Κουτούζης Σταμάτιος | 3. Μακαρούνας Ευθύμιος |
| 2. Μαγκάκης Ιωάννης | |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και έχουν νόμιμα προσκληθεί.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον ειδικό γραμματέα του Δήμου Καλυμνίων κύριο Κουνενάκη Νικόλαο.

Μετά από τα παραπάνω ο κ. Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα εντός ημερήσιας διάταξης εξέθεσε στα μέλη ότι με τις διατάξεις του άρθρου 19 του 24-9/20-10-1958 Β.Δ/τος "Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων" ορίζεται ότι σε όσους κάνουν χρήση Δημοτικών ή Κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο Δήμος ή η Κοινότητα δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα που ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Επίσης από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1080/80 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί των εσόδων των ΟΤΑ Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» ορίζεται ότι τα τέλη αυτά πρέπει να καλύπτουν όλες γενικά τις ετήσιες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται ο Δήμος ή η Κοινότητα για την συντήρηση ή βελτίωση των έργων και την λειτουργία της αντίστοιχης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.3 του Ν.3852/10 αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να καθορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, με τις οποίες – μεταξύ άλλων – καθορίζονται οι όροι για την χρήση και λειτουργία του συστήματος ύδρευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 110/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων ενέκρινε τον Κανονισμό Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων, απόφαση η οποία εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και συνεπώς αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ, οι ρυθμίσεις που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων από τα οικεία συμβούλια, διακρίνονται από τις αποφάσεις κανονιστικού περιεχομένου που προβλέπονται σε ειδικές διατάξεις νόμων και αφορούν περιπτώσεις επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων (βλ. ενδεικτ. ΣτΕ 2211/2003 και 1282/2002). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 41/2007 του ΥΠΕΣ, η νομολογιακή αυτή θέση συμπορεύεται με τη νομοθετική πρακτική, κατά την οποία ο τρόπος και η διαδικασία επιβολής φόρων, τελών και δικαιωμάτων προβλέπονται ρητά σε αυτοτελείς διατάξεις νομοθετημάτων, στις οποίες ο νομοθέτης είτε:

α) θέτει ο ίδιος το πλαίσιο εντός του οποίου θα ρυθμιστεί ένα σχετικό ζήτημα κατά δέσμια αρμοδιότητα του οικείου ΟΤΑ (πχ. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, οριοθετείται ωστόσο εντός της προδιαγεγραμμένης, από την ανωτέρω διάταξη, κλίμακας από μηδέν εικοσιπέντε τοις χιλίοις, μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις),

β) επιφυλάσσει διακριτική ευχέρεια στους ΟΤΑ για την επιβολή, δι' αποφάσεως του οικείου δημοτικού/κοινοτικού συμβουλίου, τελών, εισφορών και δικαιωμάτων, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τους ανωτέρω όπως καθορίσουν τούψοστου τέλους, ή της εισφοράς, τους υπόχρεους στην καταβολή τους και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια (π.χ. με την παρ. 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/89, οι ΟΤΑ α' βαθμού μπορούν να επιβάλλουν τέλη ή εισφορές ανταποδοτικού χαρακτήρα,

αναφορικά με υπηρεσίες ή τοπικά έργα, που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών).

Η επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών υπέρ δήμων και κοινοτήτων, στο πλαίσιο της σχετικής εκ του νόμου αρμοδιότητάς τους, δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων που εκδίδονται βάσει του άρθρου 79 του ΚΔΚ. Ωστόσο, όταν προκύψει περίπτωση επιβολής φόρου, τέλους κλπ, επί θεμάτων για τα οποία ο οικείος δήμος ή κοινότητα εκδίδει τοπική κανονιστική απόφαση, με την οποία θέτει κανόνες ή όρους και προϋποθέσεις για τη ρύθμισή τους (πχ. προσδιορισμός και λειτουργία των χώρων στάθμευσης των οχημάτων, καθορισμός κοινοχρήστων χώρων, λειτουργία του συστήματος ύδρευσης), απαιτείται η έκδοση δύο διακριτών αποφάσεων: ειδικότερα, η μία απόφαση θα αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις του υπό ρύθμιση θέματος (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 79 ΚΔΚ), ενώ με την άλλη θα επιβάλλεται το αντίστοιχο τέλος κλπ.

Σύμφωνα με την ίδια πάντα εγκύκλιο, οι κανονιστικές αποφάσεις αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το οικείο δημοτικό/κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου/κοινότητας και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας (Επιφυλάσσεται ωστόσο στα οικεία δημοτικά/κοινοτικά συμβούλια διακριτική ευχέρεια ως προς την επιβολή διαφοροποιημένων τελών σε επίπεδο τοπικών διαμερισμάτων, υπό την προϋπόθεση ότι οι σχετικές αποφάσεις θα πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς, με επαρκή αναφορά στις τοπικές συνθήκες που επιβάλλουν τη διαφοροποίηση, οι οποίες συσχετίζονται προς την οικεία ανταποδοτικότητα). Ως εκ τούτου και κατά την έννοια των προδιαληφθησών σκέψεων, οι διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ, οι οποίες προβλέπουν ιδιαίτερη διαδικασία έκδοσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων (γνώμη τοπικού συμβουλίου εάν αφορά το τοπικό διαμέρισμα και διαβούλευση με τοπικούς φορείς), δεν εφαρμόζονται για την έκδοση των αποφάσεων που αφορούν στην επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Επισημαίνεται ωστόσο, προηγούμενη έκφραση γνώμης από τα τοπικά συμβούλια για το ύψος των τελών (ή άλλο συναφές προς την επιβολή τους ζήτημα), μπορεί να ζητηθεί κατά διακριτική ευχέρεια της δημοτικής αρχής.

Αντιθέτως, υφίσταται υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των προέδρων των συμβουλίων ή των προέδρων των αντίστοιχων κοινοτήτων στα οικεία δημοτικά συμβούλια κατά τη ρητή πρόβλεψη των διατάξεων της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18, σύμφωνα με τις οποίες οι ανωτέρω προσκαλούνται και συμμετέχουν με δικαίωμα ψήφου, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου. Υποχρέωση γεννάται εφόσον στην ημερήσια διάταξη διαλαμβάνεται διακεκριμένη αναγραφή θέματος τοπικού ενδιαφέροντος, με ρητή αναφορά στο αντίστοιχο τοπικό διαμέρισμα που αφορά, τυχόν δε επιγενόμενη παράβαση αναφορικά με το νόμιμο της πρόσκλησης επάγεται ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 225 έως 228 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν.4555/18.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζει τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Με την περίπτωση ιστ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό

συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1β) και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

" Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατ'εξουσιοδότηση αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 επισημαίνονται τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται

δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσιεύσεως. Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητάς τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια.

Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005).

Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσιεύσεως τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. **397/2025** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη την ανταποδοτικότητα της συγκεκριμένης υπηρεσίας και η οποία εισηγείται τις εξής τιμές:

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Τη μη αναπροσαρμογή των τελών για την χρήση κοινόχρηστου χώρου σε πλατείες, πεζοδρόμια και οδούς , προκειμένου να τοποθετηθούν τραπεζοκοκαθίσματα, σκιάδια, εμπορεύματα, διαφημιστικά σταντ κ.λπ.

6.1.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε) ευρώ ετησίως.

6.1.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ ετησίως.

6.2. ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκτελεστούν πάσης φύσεως τεχνοοικοδομικών εργασιών, όπως τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, χρήση κάδου αδρανών υλικών, χρήση προστατευτικής περίφραξης, τοποθέτηση ικριώματος, κ.λπ.

6.2.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας , τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε)ευρώ ετησίως.

6.2.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ ετησίως.

6.3. ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ : Άδεια εκσκαφής, τέλος 30,00 (τριάντα) ευρώ.

6.4. ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ : Την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καλυμνίων, για τους στάσιμους μικροπωλητές και λοιπές υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες στάσιμου εμπορίου, όπως έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 243/2014 και 111/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχουν ως κατωτέρω:

6.4.1 Στάσιμοι Μικροπωλητές

6.4.2 Μαλλί της γριάς-Καλαμπόκι-Ποπ κορν-Λουκουμάδες-Κάστανα-κ.λπ.

Αριθμός Θέσεων 3

Κάλυψη έως 3 τ.μ.

Τέλος ανά θέση 100 (εκατό) ευρώ ετησίως

6.4.3. Πώληση βιβλίων

Αριθμός Θέσεων 2

Κάλυψη έως 5 τ.μ.

Τέλος ανά θέση 70(εβδομήντα) ευρώ ετησίως

6.4.4. Κεραμικά -Είδη Λαϊκής Τέχνης-Χειροτεχνίες-Μπιζού-Πίνακες

Αριθμός Θέσεων 4

Κάλυψη έως 2 τ.μ.

Τέλος ανά θέση 50 (πενήντα) ευρώ ετησίως

6.4.5. Όστρακα-Σφουγγάρια και λοιπά τουριστικά είδη

Αριθμός Θέσεων 4

Κάλυψη έως 2 τ.μ.

Τέλος ανά θέση 50 (πενήντα) ευρώ ετησίως

6.4.6. Στάσιμες καντίνες

Αριθμός θέσεων 3

Τέλος ανά θέση 200 (διακόσια) ευρώ ετησίως

6.4.7. Παραγωγοί κάτοχοι σχετικής άδειας

Αριθμός θέσεων 25

Κάλυψη μέχρι 5 τ.μ.

Τέλος ανά τ.μ. 15 (δεκαπέντε) ευρώ ετησίως

6.5. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ: Εμποροπανηγύρεις, πανηγύρια Αγ.Παντελεήμονα, Παναγίας κ.λ.π. και Πολιτιστικό Καλοκαίρι, Χριστούγεννα, Πάσχα, Συναυλίες και λοιπές εκδηλώσεις. Τέλος ανά τ.μ. 20,00 (είκοσι) ευρώ ανά εκδήλωση.

6.6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ : Πολιτιστικές, Κοινωνικές & Λοιπές εορταστικές εκδηλώσεις. Σε συλλόγους, σωματεία και λοιπούς κοινωνικούς & πολιτιστικούς φορείς, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, παραχωρούνται δωρεάν οι κοινόχρηστοι χώροι, για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις (10) μέρες, αποκλειστικά και μόνο για την διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

7. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Για την φορτοεκφόρτωση Βαρέων αντικειμένων ισχύουν τα κάτωθι:

7.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας, τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε) ευρώ για μέχρι 5 ώρες

7.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων, τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ για μέχρι 5 ώρες

8. ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ

Για τις αυτόματες ταμιακές μηχανές τραπεζών (ΑΤΜ) –θάλαμοι καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ (Αποφ.Δ.Σ.289/2018)

8.1 Για Α.Τ.Μ Τραπεζών : 2.000.00 € ετησίως, για χώρο μέχρι και 2 τετραγωνικά μέτρα.

8.2 Για θαλάμους καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ : 200,00 € ετησίως, για κάθε θάλαμο.

9. ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Για τα τέλη διέλευσης σε παρόχους ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

9.1 Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

9.2 Το εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια-καμπίνες) ανέρχεται σε 244,17 € ανά ευκολία.

9.3 Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση, υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος(σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος) = Μέσος Αντικειμενικός

Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων σε € / μ2/ έτος X 0,175 .

Στο Δήμο Καλυμνίων προβλέπονται συγκεκριμένες Τιμές Ζώνης (12 ΖΩΝΕΣ αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων) .

9.4 Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο του ετήσιου τέλους ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής .

Τα καθοριζόμενα τέλη Δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ.

10. ΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Τα περίπτερα παραχωρούνται βάση των διατάξεων του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και τον Κατονισμό χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Το τέλος χρήσης του χώρου, για την τοποθέτηση Περίπτερου, ορίζεται στο ποσό των 100,00€ μηνιαίως.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος πήρε τον λόγο και αφού κήρυξε την περαίωση της πιο πάνω διαδικασίας κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, προτείνοντας την αποδοχή της ανωτέρω εισήγησης της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Την πρόταση του Προέδρου.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων που εκφράστηκαν κατά τη διαλογική συζήτηση και την ευρεία ανταλλαγή τους.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 67 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 6 του ν.5056/23.
4. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Άρθρο 3 του Ν.1080/80 που αντικατέστησε τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24/9-20/10/58 Β.Δ/τος «περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
6. Τις Διατάξεις του άρθρου 65 του από 24/9-20/10/1958 Β.Δ. «περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
7. Τις Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν.4257/2014.
8. Το Άρθρο 66 του Ν.4483/2017 «Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία».
9. Τις Διατάξεις του αρ. 26 παρ. 4 Ν.1828/1989 που αντικατέστησε την περίπτωση β' της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 13 του Β.Δ. από 24/9 - 20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80.
10. Τις Διατάξεις του Ν. 3431/2006 (ΦΕΚ 13/Α/03.02.2006).
11. Τον με αριθμό 528/075/23.09.2009 κανονισμό της Εθνικής Επιτροπής τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ 1375/Β/10.07.2009).
12. Την με αριθμό οικ. 725/23/04.01.2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ5/Β/05.01.2012).
13. Τις Διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.1416/84.
14. Την Απόφαση 156/2024 Δημοτικού Συμβουλίου (περί εγκρίσεως του Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων).

15. Την Απόφαση 397/2025 Δημοτικής Επιτροπής (περί εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων έτους 2026).
16. Την Α.Π 23605/27-11-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου.
17. Το άρθρο 3 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ 91/13.04.2023 τ.Α').

Αποφασίζει Ομόφωνα,

Τον καθορισμό των τελών για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καλυμνίων για το έτος 2026, ως κάτωθι:

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ : Τη μη αναπροσαρμογή των τελών για την χρήση κοινόχρηστου χώρου σε πλατείες, πεζοδρόμια και οδούς , προκειμένου να τοποθετηθούν τραπεζοκοκαθίσματα, σκιάδια, εμπορεύματα, διαφημιστικά σταντ κ.λ.π.

6.1.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε) ευρώ ετησίως.

6.1.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ ετησίως.

6.2. ΤΕΧΝΟΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ : Για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκτελεστούν πάσης φύσεως τεχνοοικοδομικών εργασιών, όπως τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, χρήση κάδου αδρανών υλικών, χρήση προστατευτικής περίφραξης, τοποθέτηση ικριώματος, κ.λ.π.

6.2.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας , τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε)ευρώ ετησίως.

6.2.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ ετησίως.

6.3. ΑΔΕΙΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ : Άδεια εκσκαφής, τέλος 30,00 (τριάντα) ευρώ.

6.4. ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ : Την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Καλυμνίων, για τους στάσιμους μικροπωλητές και λοιπές υπαίθριες εμπορικές δραστηριότητες στάσιμου εμπορίου, όπως έχουν καθοριστεί με την υπ'αριθμ. 243/2014 και 111/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που έχουν ως κατωτέρω:

6.4.1 Στάσιμοι Μικροπωλητές

6.4.2 Μαλλί της γριάς-Καλαμπόκι-Ποπ κορν-Λουκουμάδες-Κάστανα-κ.λ.π.

Αριθμός θέσεων 3

Κάλυψη έως 3 τ.μ .

Τέλος ανά θέση 100 (εκατό) ευρώ ετησίως

6.4.3. Πώληση βιβλίων

Αριθμός θέσεων 2

Κάλυψη έως 5 τ.μ .

Τέλος ανά θέση 70(εβδομήντα) ευρώ ετησίως

6.4.4. Κεραμικά -Είδη Λαϊκής Τέχνης-Χειροτεχνίες-Μπιζού-Πίνακες

Αριθμός θέσεων 4

Κάλυψη έως 2 τ.μ .

Τέλος ανά θέση 50 (πενήντα) ευρώ ετησίως

6.4.5. Όστρακα-Σφουγγάρια και λοιπά τουριστικά είδη

Αριθμός θέσεων 4

Κάλυψη έως 2 τ.μ .

Τέλος ανά θέση 50 (πενήντα) ευρώ ετησίως

6.4.6. Στάσιμες καντίνες

Αριθμός θέσεων 3

Τέλος ανά θέση 200 (διακόσια) ευρώ ετησίως

6.4.7. Παραγωγοί κάτοχοι σχετικής άδειας

Αριθμός θέσεων 25

Κάλυψη μέχρι 5 τ.μ.

Τέλος ανά τ.μ. 15 (δεκαπέντε) ευρώ ετησίως

6.5. ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ: Εμποροπανηγύρεις, πανηγύρια Αγ.Παντελεήμονα, Παναγίας κ.λ.π. και Πολιτιστικό Καλοκαίρι, Χριστούγεννα, Πάσχα, Συναυλίες και λοιπές εκδηλώσεις. Τέλος ανά τ.μ. 20,00 (είκοσι) ευρώ ανά εκδήλωση.

6.6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ : Πολιτιστικές, Κοινωνικές & Λοιπές εορταστικές εκδηλώσεις. Σε συλλόγους, σωματεία και λοιπούς κοινωνικούς & πολιτιστικούς φορείς, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, παραχωρούνται δωρεάν οι κοινόχρηστοι χώροι, για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις (10) μέρες, αποκλειστικά και μόνο για την διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.

7. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ ΒΑΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Για την φορτοεκφόρτωση Βαρέων αντικειμένων ισχύουν τα κάτωθι:

7.1. ΖΩΝΗ Α. Περιοχή Πόθιας & Χώρας, τέλος ανά τ.μ. 15,00(δεκαπέντε) ευρώ για μέχρι 5 ώρες

7.2. ΖΩΝΗ Β. Όλες οι άλλες περιοχές του Δήμου Καλυμνίων, τέλος ανά τ.μ. 10,00 (δέκα) ευρώ για μέχρι 5 ώρες

8. ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ

Για τις αυτόματες ταμιακές μηχανές τραπεζών (ΑΤΜ) –θάλαμοι καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ (Αποφ.Δ.Σ.289/2018)

8.1 Για Α.Τ.Μ Τραπεζών : 2.000.00 € ετησίως, για χώρο μέχρι και 2 τετραγωνικά μέτρα.

8.2 Για θαλάμους καρτοτηλεφώνων ΟΤΕ : 200,00 € ετησίως, για κάθε θάλαμο.

9. ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Για τα τέλη διέλευσης σε παρόχους ΔΙΚΤΥΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

9.1 Το εφάπαξ τέλος διέλευσης ανέρχεται σε 406,95 € ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

9.2 Το εφάπαξ τέλος εγκατάστασης ευκολίας (φρεάτια-καμπίνες) ανέρχεται σε 244,17 € ανά ευκολία.

9.3 Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα οποία καταβάλλονται σε ετήσια βάση, υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα οδού ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος(σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος) = Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων σε € / μ2/ έτος X 0,175 .

Στο Δήμο Καλυμνίων προβλέπονται συγκεκριμένες Τιμές Ζώνης (12 ΖΩΝΕΣ αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων) .

9.4 Το ύψος της εγγύησης που καταβάλλουν οι υπόχρεοι ανέρχεται στο διπλάσιο

του ετήσιου τέλους ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής .

Τα καθοριζόμενα τέλη δύναται να τύχουν αναπροσαρμογής σε περίπτωση τροποποίησης του κανονισμού με απόφαση της ΕΕΤΤ.

10. ΘΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Τα περίπτερα παραχωρούνται βάση των διατάξεων του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και τον Κατονισμό χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Το τέλος χρήσης του χώρου, για την τοποθέτηση Περίπτερου, ορίζεται στο ποσό των 100,00€ μηνιαίως.

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν **21** και ειδικότερα οι:

Μαραγκός Δημήτριος, Αλαχούζος Ιωάννης Χρυσόστομος, Μαύρου Καλλιόπη, Γαλουζής Ιωάννης,

Διακομιχάλης Δημήτριος, Δίκαιος Βασίλειος, Ζωίδης Παντελής, Θεοφιλίδης Ιωάννης, Καμπουράκης Μιχαήλ, Καναβούρη Χρυσοβαλάντη, Κουτούζη Vogelzang Καλλιόπη, Λελέκης Μιχαήλ, Μαύρος Γεώργιος, Μουσελλής Βασίλειος, Πλάτσης Μιχαήλ, Ρήγας Μικές, Σφουγγαριστός Χαράλαμπος, Τρικοίλης Αναστάσιος, Χαλίκος Πανορμίτης, Χούλλης Γεώργιος, Ψαράς Γεώργιος
Κατά της πρότασης ψήφισαν **0** και ειδικότερα οι:

Λευκή ψήφο έδωσαν **0** και ειδικότερα οι:

Παρών δήλωσαν 1 και ειδικότερα οι:
Χούλλης Σακελλάριος,

Από την ψηφοφορία **απείχαν 0** και ειδικότερα οι:

Η παρούσα απόφαση έλαβε α.α. **141/2025**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαραγκός Δημήτριος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλαχούζος Ιωάννης
Χρυσόστομος
2. Μαύρου Καλλιόπη
3. Γαλουζής Ιωάννης
4. Διακομιχάλης Δημήτριος
5. Δίκαιος Βασίλειος
6. Ζωίδης Παντελής
7. Θεοφιλίδης Ιωάννης
8. Καμπουράκης Μιχαήλ
9. Καναβούρη Χρυσοβαλάντη
10. Κουτούζη Vogelzang
Καλλιόπη
11. Λελέκης Μιχαήλ
12. Μαύρος Γεώργιος
13. Μουσελλής Βασίλειος
14. Πλάτσης Μιχαήλ
15. Ρήγας Μικές
16. Σφουγγαριστός
Χαράλαμπος
17. Τρικοίλης Αναστάσιος
18. Χαλίκος Πανορμίτης
19. Χούλλης Γεώργιος
20. Ψαράς Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα
Κάλυμνος 15/12/2025
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

