

Κάλυμνος 05/05/2025

Αρ. Πρωτ.: 6596



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΛΗΨΗ ΧΩΡΑΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 192 του Ν.3463/2006
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
3. Την Πράξη 129/2014 του Κλ.Τμ. 7 του Ελ. Συν.
4. Το Ν.4093/2012 άρθρο 1 (ΦΕΚ 222/12-11-2012 τ' Α'), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014)
5. Την Απόφαση 156/2024 ΔΣ περί έγκρισης Κανονισμού χρήσης Κοινόχρηστων χώρων.
5. Την με αρ. 34 /2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλύμνου.
6. Την με αρ. 5/2025 απόφαση ορισμού των Μελών της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
7. Την με αρ.142/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την Κατάρτιση των όρων της Δημοπρατίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Είδος : Περίπτερο

Τόπος: Περιοχή Ανάληψη Χώρας Καλύμνου (έξωθεν Δημοτικού Σταδίου)

Περιγραφή Ακινήτου: Περίπτερο σε χώρο 4 τ.μ..

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 20/05/2025, και ώρα 13:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καλυμνίων.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ορίζεται ως κατώτερη τιμή ετήσιου μισθώματος, το ποσό των 2.400,00 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των 200,00€ ως μηνιαίο μίσθωμα .

5) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου Συμβολαίου.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος-Τέλος Κοινόχρηστου χώρου

Το μηνιαίο μίσθωμα- Τέλος, θα καταβάλλεται μέχρι το τέλος του εκάστου μηνός , στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Καλυμνίων .

Η καταβολή των μισθωμάτων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την διατήρηση της μισθωτικής σχέσης και την συμμετοχή στην επόμενη δημοπράτηση ή παράταση της μίσθωσης όταν αυτό νομίμως επιτρέπεται.

Για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, πέραν του προαναφερθέντος εκμισθωμένου χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις περί παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή - Πρόσθετοι όροι

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Τον δικαιούχο

μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου, επαπτόμενου με το περίπτερο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή του περιπτέρου στην αρχή κάθε έτους, για την τοποθέτηση ενός μόνο απλού ή διπλού (01) ψυγείου για αναψυκτικά, νερά κλπ., ενός μόνο ψυγείου παγωτών και δύο (02) σταντ για τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφημερίδων και περιοδικών.

Η Τεχνική Υπηρεσία ή η Δημοτική Αστυνομία, παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου, που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, ως και την επιβολή των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται περιμετρικά των περιπτέρων.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Δεν επιτρέπεται σε παρακείμενους χώρους των περιπτέρων η τοποθέτηση παιχνιδιών οποιουδήποτε είδους (ηλεκτρονικά, κινούμενα, μπασκέτες κλπ.).

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι σημαντικοί και η παράβασή τους δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει την σύμβαση.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, και εφόσον δεν δοθεί παράταση της μίσθωσης, να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο ελεύθερο, στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Η αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Δήμου ή του Νομού και η δαπάνη θα βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη .

14) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ορίου της πρώτης ετήσιας προσφοράς της διακήρυξης.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Δικαίωμα ένστασης

Δικαίωμα ένστασης επί της διαδικασίας ή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έχουν οι συμμετέχοντες στην δημοπράτηση. Η ένσταση θα πρέπει να κατατεθεί εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

17) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου :

α) Σχετική Αίτηση – δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί να μισθώσει τον χώρο περιπτέρου και ότι αποδέχεται τους όρους διακήρυξης.

β) Δημοτική Ενημερότητα

γ) Φωτοτυπία ταυτότητας ή Αντίγραφο Καταστατικού σύστασης εταιρίας (για νομικά πρόσωπα με τον νόμιμο εκπρόσωπο

δ) Γραμμάτιο παρακαταθηκών ή εγγυητική επιστολή τραπεζής ποσού 10% επί της τιμής εκκίνησης.

Η αίτηση μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά, μπορούν να κατατεθούν από την επομένη της τελευταίας δημοσίευσης της περίληψης αυτής στον τύπο ή της ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας και ο κάθε ενδιαφερόμενος θα φέρει μαζί του κατά την ώρα της δημοπρασίας, έναν Αξιόχρεο Εγγυητή.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στην δημοπρασία αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο ως μισθωτές προσόδων κτημάτων και δεν έχουν τακτοποιήσει τις τυχόν οφειλές τους .

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

A. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας & Ταμείου κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες .

Διεύθυνση: Δήμος Καλυμνίων Εν Χριστού Κάλυμνος Τ.Κ.85200

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22433-60140

Email : a.valla@kalymnos.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

B. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο , σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών

Θεοφιλίδης Ιωάννης