



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ**

Κάλυμνος 21/03/2023

Αρ. Πρωτ.: 5468

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: 85200 Κάλυμνος

Πληροφ.: Ν.Κουνενάκης

Τηλέφωνο/fax:: 2243360133

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΖΩΩΝ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ»**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τον Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06)
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 4830/2021
- δ) την υπ'αριθμ. 145/2019 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς
- ε) την υπ'αριθμ. 52/2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγονη η δημοπρασία αγοράς ακινήτου για την κατασκευή καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς και η επαναπροκήρυξη της με νέους όρους
- στ) την υπ'αριθμ. 23/06-03-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς.
- ζ) την υπ' αριθ. Α54/5448/21-03-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ : 23REQ012332059 και ΑΔΑ: 6Ι9ΨΩΕΞ-ΚΨΩ ποσού 50.000,00€ για το οικ. έτος 2023
- η) την υπ'αριθμ. 161/11103/02.09.2021 απόφαση του Δημάρχου Καλυμνίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από το Δήμο μας, για την Κατασκευή Καταφυγίου Αδέσποτων Ζώων Συντροφιάς και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Ο Δήμος Καλυμνίων προτίθεται να κατασκευάσει καταφύγιο αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

Το οικόπεδο που θα αγοραστεί θα πρέπει να είναι εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ , άρτιο και οικοδομήσιμο, να ευρίσκεται εκτός των ορίων οικιστικών περιοχών, πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση, ενώ μπορεί να είναι σε δασικές και δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 (Α' 289). Επιπλέον, τα καταφύγια αυτά οφείλουν: (α) να απέχουν έως πέντε (5) χιλιόμετρα από το άκρο οικισμού και (β) να διαθέτουν ευχερή οδική πρόσβαση.

Το οικόπεδο πρέπει να έχει κατάλληλες διαστάσεις ώστε να μπορούν να ανεγερθούν οι εγκαταστάσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 29 του Ν. 4830/2021.

Το οικόπεδο θα πρέπει να μπορεί να υδροδοτηθεί και ηλεκτροδοτηθεί.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία χωρίζεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και εν συνεχεία η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η, έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε ένα που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για την καταρχήν εκδήλωση ενδιαφέροντος από όποιον επιθυμεί να καταθέσει πρόταση απαιτείται η προσκόμιση:

A) Τίτλου ιδιοκτησίας

B) Τοπογραφικού Διαγράμματος με βεβαίωση αρτιότητας από ιδιώτη μηχανικό πάνω στο τοπογραφικό, το οποίο θα συμπληρώνεται με οδοιπορικό προσπέλασης στο χώρο, καθώς και με εντοπισμό του σε χάρτη της ευρύτερης περιοχής.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσονται πρακτικά, τα οποία μετά τη λήψη δημοπρασίας υπογράφονται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

3) Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

4) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5) Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, εις το δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλυμνίων. Δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης θα πραγματοποιηθεί και σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες ή σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες αν δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

7) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει αυτός να υπογράψει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

8) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τηλέφωνα Επικοινωνίας 22433-60132 & 22433-60133, Κουνενάκης Νικόλαος. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη γραμματεία του Δήμου.

Τηλέφωνα Γραμματείας 22433-60121 & 22433-60122.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΑΛΕΚΟΥ ΤΣΕΡΟΣ